

**Standort:**

Bruckerstraße 132

8600 Bruck/Mur

+43 (0)660 66 70 444

info@store24seven.at

**ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

**Mietgegenstand**

Die 24seven Immobilien GmbH ist alleiniger Besitzer der Liegenschaft EZ.226 KG 60031 Oberaich bestehend aus den Grundstücken .1/3 und 948/1 mit dem Objekt Bruckerstraße 132 und ist Eigentümer sämtlicher darauf befindlichen Gebäude.

Vermietet werden Storeboxen in verschiedenen Größen, der Rest der Liegenschaft ist nicht von den Mietverträgen umfasst.

**Mietzins**

Der vereinbarte Hauptmietzins wird auf Grund der Größe, der Art, der Lage, der Beschaffenheit sowie auf Grund des Ausstattungs- und Erhaltungszustandes berechnet und beinhaltet eine Pauschale für Strom, Licht & Heizung. Die Vertragsteile verzichten auf das Recht, den gegenständlichen Vertrag wegen Verletzung über die Hälfte des wahren Wertes oder aus einem sonstigen Grund anzufechten.

Der vereinbarte Bruttogesamtmietzins ist bis zum 05. jeden Monats auf folgende. Kontoverbindung zu überweisen: Raiffeisen Schilcherland, IBAN: AT48 3837 5000 0001 3516

BIC: RZSTAT2G043

Bei Zahlungsverzug werden Verzugszinsen in Höhe von 18% in Rechnung gestellt. Mahnungen sind kostenpflichtig.

Bei Zahlungsverzug über 2 Wochen wird der Zugang des Mieters gesperrt und der Inhalt der Box bis zur Ausgleichszahlung der offenen Rechnung eingezogen. Sollte dies nicht möglich sein, behält sich der Mieter das Recht den Inhalt zu versteigern.

**Besondere Vereinbarungen**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Mieter die Verantwortung für etwaige Schäden in und an der Lagerbox trägt.

In den Lagerboxen herrscht strenges Rauchverbot und der Umgang mit offenem Feuer ist strengstens untersagt.

Der Mieter ist für die Reinigung der Lagerbox während und am Ende der Mietdauer verantwortlich.

Eine Weitergabe bzw. Untervermietung, wird strikt untersagt.

Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass sich die eingelagerten Waren in seinem Besitz befinden und unbelastet sind.

**Firmenanschrift:**

24seven Immobilien GmbH | Grabenstraße 41 | A-8712 Niklasdorf

UID: ATU73223326 | Gerichtsstandort: LG Leoben | FN 489501f

Bank: IBAN: AT48 3837 5000 0001 3516 | BIC: RZSTAT2G043

**Standort:**

Bruckerstraße 132

8600 Bruck/Mur

+43 (0)660 66 70 444

info@store24seven.at

Die Haupteingangstür des Store24seven ist mit einer Zutrittskontrolle der Firma Salto gesichert. Ein personalisierter Chipschlüssel wird dem Mieter bei der Übergabe der Lagerbox ausgefertigt. Die

Kaution für den Chipschlüssel beträgt 30,00 € wird vom Mieter in bar entrichtet und wird nach Ablauf der Mietzeit wieder in bar rückerstattet.

Zum Versperren der gemieteten Lagerbox ist ausschließlich das rote ABUS Schloss zu verwenden, das von Store24seven verkauft wird. Der Kaufpreis von 19,00€ inkl. USt. ist mit der ersten Mietvorschreibung fällig und geht dann in das Eigentum des Mieters über.

Der Mieter erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass vor und in den Räumlichkeiten Videoaufzeichnungen zur Sicherung der Lagergegenstände, bzw. zur Dokumentation der Zutritte, durchgeführt werden. Die Daten der Kameras und der Zutrittskontrolle werden nur im Bedarfsfall analysiert. Das Personal der 24seven Immobilien GmbH hat jederzeit Zugriff auf diese Daten.

### **Was darf nicht gelagert werden**

Nahrungsmittel oder verderbliche Ware, außer die Ware ist sicher verpackt und somit geschützt vor Schädlingen.

Pelzmäntel- außer sie sind sicher verpackt

Lebewesen egal welcher Art

Brennbare und entzündbare Flüssigkeiten, Substanzen, Stoffe

Unter Druck stehende Gase

Verbotene oder gesetzeswidrige Waffen, Munition, Sprengstoffe

Radioaktive Stoffe, biologische Kampfstoffe

Giftmüll, Asbest oder sonstige gefährliche Materialien

Alles was Rauch und Geruch absondert

Jegliche verbotenen oder unrechtmäßig erworbenen Gegenstände

**Firmenanschrift:**

24seven Immobilien GmbH | Grabenstraße 41 | A-8712 Niklasdorf

UID: ATU73223326 | Gerichtsstandort: LG Leoben | FN 489501f

Bank: IBAN: AT48 3837 5000 0001 3516 | BIC: RZSTAT2G043

**Standort:**

Bruckerstraße 132

8600 Bruck/Mur

+43 (0)660 66 70 444

info@store24seven.at

**Pflichten bei Beendigung des Mietverhältnisses**

Das Mietobjekt ist bei Beendigung des Mietverhältnisses in ordnungsgemäßem Zustand, also wie übernommen, grundgereinigt zurückzustellen. Informativ wird der Mieter darauf hingewiesen, dass von ihm vorgenommene Veränderungen – insbesondere auch an den Oberflächen der Wände, Decken und Böden (z.B. Wechsel der Wandfarbe und/oder des Materials) – der Vermieter – sofern kein Belassungsanspruch gemäß § 9 MRG besteht – berechtigen, die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes (wie bei Übergabe des Mietobjektes) anlässlich der Rückstellung des Mietobjektes vom Mieter zu begehren (§ 1109 ABGB).

**Firmenanschrift:**

24seven Immobilien GmbH | Grabenstraße 41 | A-8712 Niklasdorf

UID: ATU73223326 | Gerichtsstand: LG Leoben | FN 489501f

Bank: IBAN: AT48 3837 5000 0001 3516 | BIC: RZSTAT2G043